



Immobilier

## HABITAT SÉDUCTION

Mettre en valeur un logement pour le vendre plus rapidement et à un meilleur prix : telle est la mission de Dany Cadoux, qui surfe sur la vague du coaching et sur le succès des émissions de déco et de bricolage à la télévision. En Grande-Bretagne, 70 % des ventes immobilières bénéficient d'une prestation de *home staging*. Avec un budget représentant moins de 1 % de la valeur du bien pour changer des poignées de porte, des luminaires ou repeindre une pièce, sa société Habitat Séduction contribue à relooker un appartement ou une maison. Avant de créer son EURL au capital de 10 000 euros en juin 2008, l'ancienne chef de projet informatique dans un groupe suisse a d'abord monté « en quinze jours » un business plan, suivi deux stages de formation avec une société de home staging canadienne, puis une formation de décoratrice d'intérieur à Genève pour compléter son bagage technique « et [son] vocabulaire ». Elle s'est beaucoup démenée pour dénicher un code APE, qui n'existait pas pour cette nouvelle activité. Pour se faire connaître, elle a



Dany Cadoux, gérante

mis le paquet sur la communication, investi 17 000 euros dans des publicités dans les journaux gratuits de Haute-Savoie, couru les plateaux de télé et les émissions de radio locales. Mandatée aujourd'hui par des agences immobilières locales, Habitat Séduction intervient principalement dans l'agglomération d'Annecy, et veut jeter son dévolu sur les appartements locatifs des stations de ski, dont les loyers pourraient être revalorisés moyennant une nouvelle

mise en scène de leur intérieur. Dany Cadoux forme également des candidats au home staging à Paris et à Annecy. Elle les aide à être bien référencés sur Google et à bien appréhender la psychologie des clients. « clés du succès ». Elle projette en janvier 2010 de créer un réseau, voire des franchises ultérieurement.

■ Effectifs : 2 personnes

■ Chiffre d'affaires 2008-2009 :  
56 000 euros (fin avril)

■ [www.habitat-seduction.com](http://www.habitat-seduction.com)